

# Als je woning wordt gesloopt

Dit zijn je rechten en plichten



In dit boekje lees je wat  
je kunt verwachten en  
waar je recht op hebt.

**Lefier gaat jouw woning slopen. Dat betekent dat je naar een andere woning moet verhuizen. We begrijpen dat dat heel heftig voor je kan zijn. Daarom willen we je daar zo goed mogelijk bij helpen.**

**Samen met de huurdersorganisaties hebben we daar afspraken over gemaakt.**

**In dit boekje lees je wat je kunt verwachten, waar je recht op hebt en wat je zelf moet doen.**

**We willen je zo goed mogelijk helpen**



### **De afspraken gelden als je:**

1. in een sociale huurwoning van Lefier woont,
2. én een huurcontract hebt voor onbepaalde tijd,
3. én bij de gemeente staat ingeschreven op het adres dat je huurt,
4. én ook echt zelf in de woning woont.

# Aankondiging van de sloop

Gaat Lefier jouw woning slopen? Hieronder leggen we uit wat je kunt verwachten.

## 1 Je krijgt een brief waarin we de sloop aankondigen

Deze krijg je minimaal 12 maanden vóór de geplande sloopdatum.

In de brief staat:

- Wanneer jouw woning wordt gesloopt
- Vanaf welke datum je recht hebt op een vergoeding en andere huisvesting.

## 2 Een medewerker van Lefier komt op huisbezoek

We komen binnen 3 maanden na de aankondigingsbrief bij je op bezoek.

Dan bespreken we:

- Wat je te wachten staat
- Wat je rechten zijn
- Hoe je een andere woning vindt
- Of er voor jou knelpunten of bijzondere omstandigheden zijn

## 3 We leggen afspraken vast

De afspraken die we tijdens het huisbezoek maken, leggen we schriftelijk vast. Je krijgt hiervan een kopie.

### Geen huurverhoging

Heb je bericht gekregen dat jouw woning wordt gesloopt? En ook wanneer dat zal gebeuren? Dan wordt de huurprijs 'bevroren'. Je kale huur gaat dan bij de jaarlijkse huurverhoging niet omhoog.

### Vaste contactpersoon

De medewerker die op huisbezoek komt, blijft voor jou de vaste contactpersoon totdat je in de andere woning woont. Heb je vragen of opmerkingen? Maak dan een afspraak met jouw contactpersoon.

## Andere woonruimte vinden

Wordt jouw woning gesloopt? Dan moet je verhuizen naar een andere woning. Je kunt zelf zoeken naar een andere woning. De huurprijs van de andere woning moet passen bij je inkomen en je gezinssituatie.



### Je krijgt voorrang voor een ander huis

Als je woning wordt gesloopt krijg je urgentie. Daarmee heb je voorrang op reguliere woningzoekenden. Zo vind je makkelijker een ander huis. In de aankondigingsbrief over de sloop staat vanaf welke datum de voorrang ingaat.

## Woon je in de gemeente Emmen of Borger-odoorn?

Dan kun je je inschrijven op:

[www.thuiskompas.nl](http://www.thuiskompas.nl).

- De inschrijving is gratis.
- Je krijgt herhuisvestingsurgentie.
- Je kunt zelf reageren op woningen.
- Je kunt reageren op huizen van Lefier of van andere corporaties in Drenthe.
- Vind je een andere woning via ThuisKompas? Dan hoef je geen acceptatiekosten te betalen.



**THUISKOMPAS**  
Startpunt naar jouw thuis!

## Woon je in de gemeente Groningen, Midden-Groningen of Stadskanaal?

Dan kun je je inschrijven op:

[www.groningenhuurt.nl](http://www.groningenhuurt.nl).

- Lefier betaalt de inschrijfkosten voor jou.
- Je kunt zelf reageren op woningen.
- Je kunt reageren op huizen van Lefier of van andere corporaties in de provincie Groningen.
- Je krijgt voorrang bij de toewijzing van woningen.

 **Groningen Huurt**  
In samenwerking met DAK

## Wat als je geen woning kunt vinden?

Heb je twee maanden voor de geplande sloopdatum nog geen geschikte woning gevonden? En heb je wel alles geprobeerd? Dan biedt Lefier je minstens twee woningen aan, die passen bij jouw inkomen en gezinssituatie van dat moment.

## De huur van je 'oude' woning opzeggen

Dat regel je samen met je contactpersoon. Uiterlijk twee maanden na de opzegdatum moet je oude woning helemaal leeg zijn.

### Je betaalt geen dubbele huur

De huur van de oude woning stopt als je het huurcontract van de nieuwe woning tekent. Koop je een huis? Dan geldt de datum van de aktepassering bij de notaris.

## Ben je verhuisd en heb je spijt?

Ben je verhuisd naar een andere wijk maar krijg je spijt? Dan kun je Lefier vragen of je terug kunt keren naar je oude wijk of buurt.

Dat moet je doen binnen 2,5 jaar nadat de sloop is aangekondigd. Behalve als de nieuwbouw in je oude buurt pas later klaar is. Als er een woning beschikbaar is kan Lefier je deze woning aanbieden.

Voorwaarde is dat de woning past bij jouw inkomen en gezinssituatie. Voor deze extra verhuizing krijg je geen vergoeding.



# Tijdelijk naar een andere woning

Moet je je woning verlaten? En kun je nog niet terecht in je nieuwe woning? Dan heb je recht op een tijdelijke woning. Dat noemen we een wisselwoning.

## Wisselwoning

Lefier zorgt ervoor dat deze woning schoon en netjes is. En dat er vloeren raambedekking is.

Heeft de wisselwoning een hogere huurprijs dan je oude woning? Dan betaal je de huurprijs van je oude woning.

Als je verhuist naar je nieuwe huis zeg je de huur van de wisselwoning op. De opzegtermijn is 1 maand. Je betaalt die maand dan huur voor je nieuwe huis én voor de wisselwoning.

Verlaat je de wisselwoning? Laat deze dan leeg achter. De raam- en vloerbedekking van Lefier blijft in de wisselwoning.

## Wil je blijven wonen in de wisselwoning? Dat kan

Als je langere tijd in de wisselwoning woont, kan het zijn dat je daar wilt blijven wonen. Dan onderteken je een definitief huurcontract voor deze woning. Je gaat dan de huurprijs betalen die voor die woning geldt.

Je ontvangt op dat moment ook de vergoeding voor verhuis- en inrichtingskosten. Wil je de vloeren raambedekking in de wisselwoning overnemen? Dat kan. Je betaalt daarvoor 75% van de aanschafprijs.

## Zelf tijdelijke woonruimte zoeken

Vind je zelf een ander tijdelijk onderkomen? Dat mag ook. Maar dan moet je zelf zorgen voor de inrichting van deze woning en dit ook zelf betalen.

## Vergoedingen

Moet je vanwege sloop verhuizen? Dan heb je recht op een (gedeeltelijke) vergoeding van de kosten.



### Wij betalen mee aan je verhuiskosten

Je krijgt een vergoeding voor de kosten van de verhuizing en de inrichting van je nieuwe huis.

Je hebt recht op **€ 8.264,00\***

- Zodra je het huurcontract van je nieuwe woning hebt ondertekend, krijg je 90% van de vergoeding. Als je een woning koopt, geldt de datum van de aktepassering bij de notaris.
- De laatste 10% van de vergoeding krijg je als je de sleutels van de oude woning hebt ingeleverd.
- Heb je een huurachterstand? Dan verrekenen we deze met de vergoeding.

*\*Dit bedrag geldt vanaf 1 januari 2026 en wordt ieder jaar aangepast.*

## Naar een wisselwoning? Dan krijg je een extra vergoeding

In dat geval moet je twee keer verhuizen. Daarom ontvang je een extra vergoeding. Deze krijg je zodra je verhuist naar de wisselwoning. Als je daarna naar je definitieve woning verhuist, krijg je de vergoeding voor verhuis- en herinrichtingskosten.

Je hebt recht op **€ 826,00\*** extra

### Je hebt geen recht op vergoeding:

- Als je verhuist vóór de datum dat de vergoeding ingaat.
- Als je je huis wordt uitgezet vanwege een huurachterstand of overlast.
- Bij overlijden. Alleen eventuele kosten die gemaakt zijn voor de inrichting van de nieuwe woning worden vergoed.



*\*Dit bedrag geldt vanaf 1 januari 2026 en wordt ieder jaar aangepast.*

## Jouw buurt tijdens de sloop

Je woont in een buurt waar woningen gesloopt gaan worden. Lege woningen en sloopwerkzaamheden kunnen het wonen minder prettig maken. Lefier zal zich samen met de bewonersorganisatie(s) extra inzetten voor de leefbaarheid in de buurt.



### Verloedering voorkomen

We doen ons best om verloedering, vandalisme en kraak te voorkomen. Soms verhuren we lege woningen tijdelijk. Als een woning leeg komt te staan, dan zorgt Lefier dat deze er bewoond uit ziet. We hangen vitrage voor de ramen en houden de tuin netjes. Om vernieling en kraak tegen te gaan, maken we de brievenbus dicht. Waar nodig plaatsen we hekken of timmeren we woningen dicht. Portieken worden extra gecontroleerd en wanneer nodig schoongemaakt.

### Overlast van het werk

We beperken overlast voor omwonenden. We zorgen dat sloopafval zo snel mogelijk wordt afgevoerd. Buurtbewoners krijgen tijdig informatie over de werkzaamheden en de last die zij ervan kunnen hebben. We zorgen dat het duidelijk is waar je met vragen en klachten terecht kunt.

**We houden je buurt  
leefbaar**

## Goed om te weten

### Afwijken van de afspraken

De afspraken hierboven gelden voor alle huurders van sociale huurwoningen van Lefier. Lefier kan, al dan niet op jouw verzoek, in bijzondere gevallen afwijken van deze afspraken.

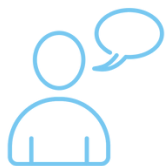
### Aanpassingen in jouw woning

Heb je aanpassingen in de oude woning vanwege je gezondheid? Dan brengt Lefier deze over naar jouw nieuwe woning. Je hoeft de aanpassingen dus niet opnieuw aan te vragen.

### Heb je vragen?

Heb je na het lezen van deze informatie vragen? Stel ze aan je vaste contactpersoon bij Lefier. Of neem contact op met onze klantenservice. Je kunt ons bellen op maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 16.30 uur. Of stuur een bericht via onze website.

✉ [www.lefier.nl/bericht](http://www.lefier.nl/bericht)  
☎ 088 20 33 000



### Heb je een klacht? Meld het ons

Het liefst schriftelijk, zodat je in je eigen woorden kunt uitleggen wat er aan de hand is. Je kunt daarvoor het formulier op onze website [www.lefier.nl](http://www.lefier.nl) invullen. Samen kunnen we zoeken naar een geschikte oplossing. Ben je daarna nog niet tevreden of kom je er met ons niet uit? Dan kun je een klacht indienen bij de klachten- of geschillencommissie in jouw regio. Op [www.lefier.nl](http://www.lefier.nl) staat je hoe dat werkt en waar je moet zijn.

# lefier

voel je **thuis** bij **lefier**

Postbus 7104  
7801 JC Groningen

☎ 088 - 20 33 000  
✉ [www.lefier.nl/bericht](http://www.lefier.nl/bericht)

📱 @lefierwonen  
📷 @lefierwonen