

nieuwsbrief



Informatie voor omwonenden van de sloop en nieuwbouw in Slochteren

In uw buurt worden woningen gesloopt en nieuwe woningen gebouwd. Lefier, gemeente Midden-Groningen en Nationaal Coördinator Groningen (NCG) houden u met een nieuwsbrief graag regelmatig op de hoogte over wat er gaat gebeuren.

Overzicht te slopen en te bouwen woningen

We slopen in totaal 26 woningen:

- Stelling 36 – 48 (even)
- Ganzedrift 2 – 18 (even)
- Bovenpad 25 – 29, 37 – 49 (oneven)

We bouwen dezelfde 26 woningen 'op de plek' terug. Soms is de woning op de kavel iets 'naar voren geschoven'.

Op de bewonersavond van januari 2024 heeft u het nieuwbouwplan gezien. Een (kleine) impressie ziet u in deze nieuwsbrief.

Bewoners verhuisd naar tijdelijke woningen NCG

De bewoners die uiteindelijk terugkeren in de nieuwe woningen, zijn in januari allemaal verhuisd naar een tijdelijke woning. De meeste bewoners zijn naar de

parken' in Siddeburen en Steendam verhuisd. Enkele bewoners hebben zelf tijdelijke huisvesting geregeld. Via Ad Hoc werden ook een aantal te slopen woningen tijdelijk verhuurd, om de buurt leefbaar te houden. Ook deze bewoners zijn in januari allemaal verhuisd. Alle te slopen woningen staan nu dus leeg.

De helft van de bewoners keert terug

Bewoners uit de te slopen woningen hadden de keuze: terugkeren in de nieuwbouw of (definitief) verhuizen naar een andere plek. Ongeveer de helft van de bewoners keert terug en is nu dus nu naar een tijdelijke woning verhuisd. De andere helft heeft ervoor gekozen direct definitief te verhuizen naar een andere plek, vaak in Schildwolde of één van de omliggende dorpen.

Sloop woningen in het voorjaar

De blokken te slopen woningen worden rond half maart in de bouwhekken gezet. Het plaatsen van alle bouwhekken duurt een week. Voordat we de bouwhekken plaatsen verwijderen we de beplantingen uit de voor- en achtertuinen. De woningen om de te slopen blokken heen, blijven goed bereikbaar.

We beginnen daarna direct met de sloop. De sloop gaat in fases. Eerst verwijderen we het asbest, daarna de dakpannen, het houtwerk en glas. Zoveel mogelijk gescheiden. Daarna volgt de 'echte' sloop van de woningen. Rond eind mei zijn alle woningen gesloopt en is alle puin afgevoerd.

We informeren u zo goed mogelijk!



Voorafgaand aan de sloop ontnutsen we de woningen: we sluiten gas, water en elektriciteit af en halen de meters en leidingen uit de woning.

Overlast en maatregelen

We kunnen er niet omheen en zijn er eerlijk over: van de sloop en nieuwbouw zult u overlast hebben. Dit proberen we wél zoveel mogelijk te beperken. Daarover vertellen we u nu alvast het volgende:

- Alle sloopwerkzaamheden vinden binnen de bouwhekken plaats. Tijdens de sloop komt er bouwverkeer door de straten.
- Voor de woningen aan Bovenpad en Ganzedrift: aanvoer en afvoer van dit verkeer gaat zoveel mogelijk via de speciaal daarvoor aangelegde weg ter hoogte van Bovenpad 35 richting Schildwolderdijk.

- Voor de woningen aan de Stelling: aanvoer en afvoer van dit verkeer gaat zoveel mogelijk via de uitrijroute Slochterdiep.
- Zo zijn er zo weinig mogelijk verkeersbewegingen in de buurt. De werktijden van de bouwvakkers tijdens de sloop zijn op werkdagen van 7.00 tot 16.00 uur.
- De bouwplaats is ingericht op het terrein tussen de bouwblokken aan Bovenpad, Stelling (oneven nummers) en Ganzedrift.



Contact

Dit is de eerste nieuwsbrief, met vooral algemene informatie. We houden u tussentijds met brieven via Lefier, gemeente of aannemers op de hoogte over specifieke zaken die er bij u spelen. Uiterlijk in mei brengen we weer een nieuwsbrief uit over de algehele voortgang. Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief, belt u dan met het algemene nummer van Lefier, 088 - 20 33 000 of mailt u naar info@lefier.nl. Heeft u vragen aan de gemeente, belt u dan met het contactplein, 0598 - 37 37 37.

Globale planning werkzaamheden

Ontnutschen te slopen woningen

maart 2025

Slopen woningen

half maart 2025 - eind mei 2025

Voorbereidingen bouw

juni 2025 - juli 2025

Bouw nieuwe woningen

september 2025 - juni/juli 2026

Afronding herinrichting openbare

ruimte

Eerste halfjaar 2027

Aannemers

Ontnutschen nutstracé

HANAB, Veendam

Sloop woningen

Dusseldorp, Tolbert

Bouw woningen

Trebbe Bouw, Zwolle