

## nieuwsbrief



### Informatie voor omwonenden van de sloop en nieuwbouw in Schildwolde

In uw buurt worden woningen gesloopt en nieuwe woningen gebouwd. Lefier, gemeente Midden-Groningen en Nationaal Coördinator Groningen (NCG) houden u met een nieuwsbrief graag regelmatig op de hoogte over wat er gaat gebeuren.

#### Overzicht te slopen en te bouwen woningen

We slopen in totaal 57 woningen:

- J Henry Dunantstraat 1 – 31 (o.), 2 – 28 (oneven)
- H Goeman Borgesiusstraat 11 – 61 (o.)
- Schildwolderdijk 5

We bouwen 63 woningen terug in een nieuwe stedenbouwkundige structuur. Op de bewonersavond van januari 2024 heeft u het nieuwbouwplan gezien. Een (kleine) impressie ziet u hierboven.

#### Bewoners verhuisd naar tijdelijke woningen NCG

De bewoners die uiteindelijk terugkeren in de nieuwe woningen, zijn in januari allemaal verhuisd naar een tijdelijke woning. De meeste

bewoners zijn naar de 'parken' in Siddeburen en Steendam verhuisd. Enkele bewoners hebben zelf tijdelijke huisvesting geregeld. Via Ad Hoc werden ook een aantal te slopen woningen tijdelijk verhuurd, om de buurt leefbaar te houden. Ook deze bewoners zijn in januari allemaal verhuisd. Alle te slopen woningen staan nu dus leeg.

#### De helft van de bewoners keert terug

Bewoners uit de te slopen woningen hadden de keuze: terugkeren in de nieuwbouw of (definitief) verhuizen naar een andere plek. Ongeveer de helft van de bewoners keert terug en is nu dus nu naar een tijdelijke woning verhuisd. De andere helft heeft ervoor gekozen direct definitief te verhuizen naar een andere plek, vaak in Schildwolde of één van de omliggende dorpen.

#### Sloop woningen in het voorjaar

De blokken te slopen woningen worden begin maart in de bouwhekken gezet. De Dunantstraat zelf wordt helemaal met bouwhekken afgesloten, daar wonen namelijk helemaal geen bewoners meer. Het plaatsen van alle bouwhekken duurt een week. We zorgen ervoor dat de woningen eromheen goed bereikbaar zijn.

Vanaf half maart slopen we de woningen. De sloop gaat in fases. Eerst verwijderen we het asbest, daarna de dakpannen, het houtwerk en glas. Zoveel mogelijk gescheiden. Daarna volgt de 'echte' sloop van de woningen. Rond eind mei zijn alle woningen gesloopt en is alle puin afgevoerd. Dan is het één kale vlakte.

# We informeren u zo goed mogelijk!



Voorafgaand aan de sloop ontnutsen we de woningen: we sluiten gas, water en elektriciteit af en halen de meters en leidingen uit de woning. Daar zijn we nu al mee begonnen.

Voor de bewoners van de 2-1-kap-woningen tegenover de te slopen woningen aan de Borgesiusstraat 13-29 (o.): ook aan uw kant van de straat vinden binnenkort graafwerkzaamheden plaats om met name het water af te sluiten.

## Na de sloop aanleg nieuw nutstrace

De woningen worden niet op precies dezelfde plek teruggebouwd. Daarom moeten we een compleet nieuw nutstracé in de straten en naar de woningen aanleggen. Dat gebeurt na de sloop, vanaf juni. Als dat is afgerond in oktober, kunnen we starten met het bouwen van de woningen.

## Overlast en maatregelen

We kunnen er niet omheen en zijn er eerlijk over: van de sloop en nieuwbouw zult u overlast hebben.

Dit proberen we wél zoveel mogelijk te beperken. Daarover vertellen we u nu alvast het volgende:

- Alle sloopwerkzaamheden vinden binnen de bouwhekken plaats. Tijdens de sloop komt er bouwverkeer door de straten. Aanvoer en afvoer van dit verkeer gaat zoveel mogelijk via de Meenteweg, zo min mogelijk verkeersbewegingen in de buurt. De werktijden van de bouwvakkers tijdens de sloop zijn van 7.00 tot 16.00 uur.
- Tijdens het aanleggen van het nieuwe nutstracé, zullen wegen tijdelijk open komen te liggen. Soms wordt u dan omgeleid om uw woning te bereiken. Over omleidingen houden we u tijdig op de hoogte.
- De hoofdrijbaan van de Borgesiusstraat zal tussen de huisnummers 63 en 50 voor 'normaal' verkeer worden afgesloten. Alleen bouwverkeer kan van dat deel gebruik maken. Het voetpad aan de kant van de school blijft gewoon toegankelijk.
- De ventweg voor de Borgesiusstraat 54-58 wordt tijdelijk met een meter verbreed met betonplaten. Zo kunnen deze bewoners naar hun woning en is verkeer van en naar de school en MFC mogelijk.
- Het éénrichtingsverkeer langs de school richting MFC wordt tijdelijk opgeheven.

## Globale planning werkzaamheden

Ontnutsen te slopen woningen

eind februari 2025 - half maart 2025

Slopen woningen

half maart 2025 - eind mei 2025

Aanleg nieuwe nutstracé

juni 2025 - oktober 2025

Bouw nieuwe woningen

oktober 2025 - oktober 2026

Afronding herinrichting openbare ruimte

Eerste halfjaar 2027

### Aannemers

Ontnutsen en aanleg nutstracé

HANAB, Veendam

Sloep woningen

Revoort, Tweede Exloërmond

Bouw woningen

Trebbe Bouw, Zwolle

## Contact

Dit is de eerste nieuwsbrief, met vooral algemene informatie. We houden u tussentijds met brieven via Lefier, gemeente of aannemers op de hoogte over specifieke zaken die er bij u spelen. Uiterlijk in mei brengen we weer een nieuwsbrief uit over de algehele voortgang. Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief, belt u dan met het algemene nummer van Lefier, 088 - 20 33 000 of mailt u naar [info@lefier.nl](mailto:info@lefier.nl). Heeft u vragen aan de gemeente, belt u dan met het contactplein, 0598 - 37 37 37.