

# Slochteren

## Nieuwsbrief juli 2025



In deze nieuwsbrief informeren wij u over de sloop-nieuwbouwtrajecten van Lefier en NCG in uw wijk en over de inrichting van de openbare ruimte. Mocht u hierover vragen hebben, dan kunt u terecht bij:

- bewonersbegeleider Nick van der Laan van NCG, 088 - 041 4477.
- projectmedewerkers Annie Elting of Rina Loman van Lefier, 088 - 20 33 000.
- projectleider uitvoering George Kievitsbosch van de gemeente Midden-Groningen, 0598 - 729 714.

### In deze nieuwsbrief

- > [Stand van zaken nieuwbouw Lefier en NCG](#)
- > [Inrichting openbare ruimte](#)

Deze nieuwsbrief is een uitgave van gemeente Midden-Groningen, Lefier en Nationaal Coördinator Groningen (NCG).

Alle huurders, eigenaren en omwonenden in de omgeving van Ganzedrift, Stelling en Bovenpad in Slochteren ontvangen deze nieuwsbrief.



lefier



Nationaal Coördinator Groningen



---

## Nieuwbouw Lefier



### De nieuwbouwplannen in het kort

Lefier sloopt en bouwt 26 nieuwe woningen. Gezinswoningen en levensloopbestendige woningen; allemaal 'all electric' (gasloos) en bij gemiddeld gebruik energieneutraal.

### Adressen te bouwen woningen

Bovenpad 25 – 47 (o.)  
Ganzedrift 8 – 18 (e.)  
Stelling 32 – 46 (e.)

### Nieuwbouw na de zomer van start

U heeft het vast gezien: vanaf begin maart zijn 23 huurwoningen van woningcorporatie Lefier aan het Bovenpad, de Ganzedrift en Stelling gesloopt. Eerder werden al 3 woningen aan het Bovenpad gesloopt. De woningen zijn weg en al het puin is afgevoerd. Lefier bouwt 26 nieuwe woningen terug. Trebbe Bouw uit Zwolle bouwt de woningen.

### Vóór de zomer al voorbereidingen

Lefier is begin juli gestart met het (her)inrichten van de bouwplaats. Trebbe neemt de bouwplaats tussen Bovenpad en Ganzedrift over van Friso en richt deze naar eigen behoefte in. Trebbe plaatst onder andere de bouwketen en legt stalen rijplaten aan. Ook bij de te bouwen woningen aan de Stelling komen rijplaten: op de groenstrook ertegenover. In juli worden bij de te bouwen woningen ook buizen 150 tot 200 meter de grond in gebracht. Deze buizen zorgen uiteindelijk voor de duurzame verwarming van de woningen door gebruik te maken van aardwarmte.

### Vanaf september start de bouw echt

Met het bouwrijp maken van de grond wordt gestart vanaf begin september: het ontgraven van de bouwputten, het storten van nieuw zand om de bodem 'af te sluiten' en het aanbrengen van drainage. Daarna gaan de betonnen funderingspalen de grond in. Omdat er gekozen is voor schroeven, zullen omwonenden hier weinig overlast van hebben. Het is een trillingsarme methode. Vervolgens begint de aanleg van de funderingsbalken en de begane grond vloer. Ondergronds wordt het benodigde leidingwerk voor warmte, elektra en (afvoer van) water aangelegd. Naar verwachting is dit rond half oktober klaar.

### Voor de winter 'op hoogte'

In het najaar komt de ruwbouw op gang en zal het voor het oog snel gaan: de betonnen wanden en verdiepingsvloeren worden geplaatst en het buitenmetselwerk vindt plaats. Voor de winter zijn de woningen 'op hoogte'. Afhankelijk van het weer in de winter zijn de woningen voor de zomer klaar.

### Bouwverkeer langs de woningen

Omwonenden zullen last hebben van de bouw, dat is onvermijdelijk. Lefier probeert de overlast te beperken door zo min mogelijk bouwverkeer door de wijk te laten rijden. Het bouwverkeer bereikt de bouwplaats via de tijdelijk aangebrachte weg bij het dorpsrandpark (vanuit de Verlengde Veenlaan en Schildwolderdijk). Voor de bouw van de woningen aan de Stelling zullen er vrachtwagens via het Slochterdiep de Stelling op rijden, maar niet verder dan nodig. Het bouwverkeer gaat via dezelfde route weer de buurt uit. Vakmensen die de hele dag met de woningen aan de Stelling bezig zijn, parkeren bij de bouwplaats aan het Bovenpad en wandelen naar de Stelling. Het bouwverkeer langs de woningen houden we op deze manier zo klein mogelijk.

---

## Projecten NCG

In opdracht van NCG heeft Friso Bouw twaalf nieuwe woningen gebouwd aan de Stelling en het Bovenpad. Het gaat om Stelling 25 t/m 39 en Bovenpad 17 t/m 23. De laatste woningen zijn in de week van 14 juli naar tevredenheid opgeleverd. Friso herstelt volgende week zo veel als mogelijk de opleverpunten. Gelijktijdig worden bouwhekken en materieel afgevoerd. Deze werkzaamheden zijn naar verwachting voor de bouwvak gereed.

Na de bouwvak worden nog werkzaamheden in opdracht van bewoners uitgevoerd. Kort daarna zullen de bewoners verhuizen naar hun nieuwe woning.



## Nieuwbouw Stelling 1-15 (oneven) en Twee Kerspelenweg 6-12 (even) en 18 en 20

In navolging op het project aan de Stelling en het Bovenpad is bouwbedrijf Fledderman, in opdracht van NCG, gestart met het ontwerp voor de sloop en nieuwbouw van deze woningen. De sloop van deze woningen aan de Stelling en Twee Kerspelenweg vindt naar verwachting in oktober 2025 tot en met begin januari 2026 plaats.

Gelijktijdig met de ontwerpwerkzaamheden hebben gemeente en NCG afstemming met de nutsbedrijven over het verleggen van kabels en leidingen bij de woningen Stelling 1-15 (even), Twee Kerspelenweg 6-12 (even) en Twee Kerspelenweg 18 en 20. Een aantal kabels en leidingen ligt momenteel in tuinen van deze woningen. De nieuwe kabels en leidingen komen in een strook langs de weg te liggen. Dit is een klus van ongeveer twee tot drie maanden, die invloed heeft op de planning voor de sloop- en nieuwbouw. NCG is momenteel met bewoners van deze woningen in afstemming over de planning. De werkzaamheden van de nutsbedrijven starten naar verwachting in januari 2026.

## Twee Kerspelenweg 14 en 16

Ook Tweekerspelenweg 14 en worden gesloopt en nieuwgebouwd. Vriesbouw bouwt de nieuwe woningen.

## Bomen

Inmiddels heeft de gemeente een aantal bomen aan de Stelling en de Twee Kerspelenweg verplaatst of gekapt. Naar verwachting verwijdert de gemeente in augustus of september 2025 een aantal bomen nabij de Twee Kerspelenweg 6-12. In afstemming met eigenaren van deze woningen zal de gemeente op een later moment nieuwe bomen planten en bestaande bomen terugplanten.

## Informatievoorziening bouwroutes en ontwerp

Voorafgaand aan de start van de sloopwerkzaamheden informeren gemeente en NCG betrokkenen over het ontwerp van de nieuw te bouwen woningen en de te volgen bouwroutes.

## Bouwkundig versterken Ganzedrift 3-19 (oneven)

Aan de Ganzedrift 3 t/m 19 worden momenteel versterkingsmaatregelen aangebracht. De versterkingsmaatregelen bestaan hoofdzakelijk uit het aanbrengen van renovatieankers in de spouwmuur. Hierdoor wordt de buitenmuur gekoppeld aan de binnenmuur. De werkzaamheden zijn inmiddels gestart en duren tot en met het einde van het jaar.

## Informatie van gemeente Midden-Groningen



### Hndr.app

Wilt u meer weten over bouwprojecten in uw buurt? Kijk dan op hndr.app, het online platform waarin alle informatie over bouwprojecten in de buurt te vinden is. U kunt ook onderstaande QR-code gebruiken.



### Kent u onze aardbevingsconsulenten al?

Heeft u het gevoel dat u vastloopt in de versterking en/of schadeafhandeling? De gemeente Midden-Groningen heeft aardbevingsconsulenten die u kunnen helpen.

De aardbevingsconsulent zal bij u op bezoek gaan om kennis te maken en te horen waar u tegen aanloopt. Na dit gesprek zal er gekeken worden welke oplossingen er mogelijk zijn. Vanuit de gemeente hebben wij soms een bemiddelende rol tussen u als inwoner en instanties zoals IMG en NCG. Ook kijken wij samen met u naar nadere ondersteuningsmogelijkheden, zoals het Sociaal Team. Midden-Groningen heeft drie aardbevingsconsulenten in dienst:

*Martine Beltman  
Peter Gelling  
Janneke Slagter*

Wilt u in contact komen met een aardbevingsconsulent of heeft u een andere vraag m.b.t. versterking? Stuur dan een mail naar [versterking@midden-groningen.nl](mailto:versterking@midden-groningen.nl)

### Bouwhekdoeken

Rondom alle bouwplaatsen waar we bezig zijn met de hersteloperatie plaatsen we bouwhekken. De hekken zijn onder andere bedoeld om een veilige werkplek te garanderen en onbevoegde personen van het terrein te houden. Op de hekken hangt altijd de gemeentelijke poster 'Ken'k die help'n' met de spelregels voor bouwers en bewoners op en rondom de bouwplaats. Sinds kort hangen op een aantal plaatsen bouwhekdoeken met daarop een oude foto van de locatie of de nabije omgeving daarvan. De doeken zijn een gezamenlijk initiatief van NCG, Ontdek Midden-Groningen en gemeente Midden-Groningen.