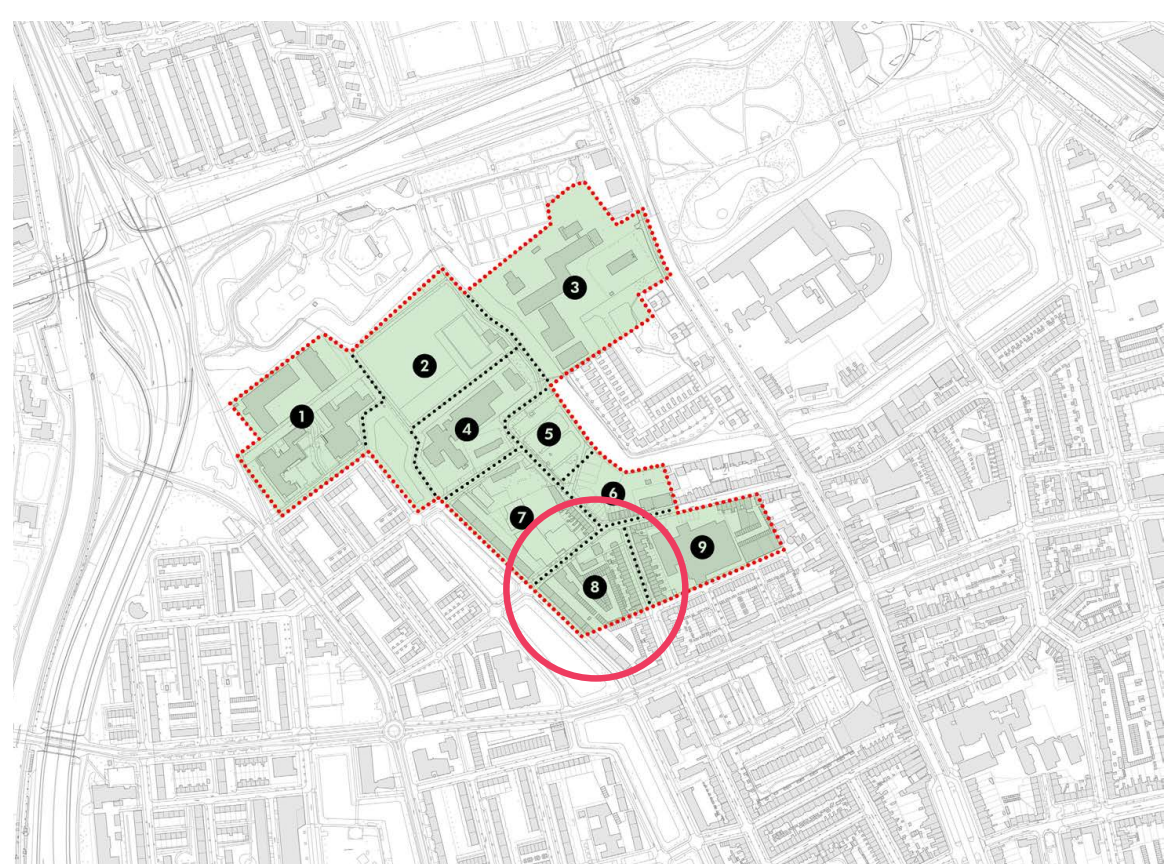


GEBIEDSVISIE HELPMAN- NOORD VASTGESTELD



UPDATE OMWONENDEN

lefier

Update Jullenshof

Sinterklaas is het land inmiddels uit en het einde van het jaar komt snel in zicht. Daarom praten we jullie graag bij over de plannen voor het Jullenshof.

In de vorige update hebben we je geïnformeerd over de aanvraag omgevingsvergunning 'strijdig gebruik'. Met deze aanvraag verandert het gebruik voor dit gebied. De bedrijfsruimtes en garageboxen maken plaats voor woningen. De gemeente Groningen heeft de aanvraag momenteel in behandeling. Naar verwachting wordt de vergunning rond in de loop van 2024 afgegeven.

Snel en makkelijk de aanvraag volgen?

Scan de QR-code

lefier

Sloop en asbestsanering

Er wordt momenteel hard gewerkt aan de sloopvoorbereidingen. Een deel van het gebied is afgezet met hekken, en delen van de bestaande bebouwing zijn dichtgezet. Sloopbedrijf Bork begint in week 2 met het verwijderen van asbest, een gevaarlijke stof, die onder strikte voorwaarden wordt verwijderd. Naar verwachting nemen deze saneringswerkzaamheden 10 weken in beslag.

Na afronding van de asbestsanering kan de sloop van start gaan. Sloopbedrijf Bork zal je hier tijdig nader over informeren. Aangezien de locatie mogelijk archeologisch van waarde is, slopen we op een manier zodat eventuele vondsten niet beschadigd raken.

Omgeving aanpak

We gaan het huidige vastgoed met zorg slopen. Ook zullen we de nieuwbouw met zorg realiseren. Hierbij willen we uiteraard schade aan de omgeving voorkomen. Om discussies achteraf te voorkomen, zullen we de komende periode een nul meting uitvoeren. Dit betekent dat naastgelegene opstellen worden geïnventariseerd. Hiervoor kan het zijn dat er contact met je wordt gezocht om zo de buiten- en binnenzijde van jouw woning in beeld te krijgen.

Ontwerp nieuwbouw

Naast de voorbereidingen voor de sloop heeft de architect volop verder gewerkt aan het ontwerp van de woningen. Tijdens eerdere inloopbijeenkomsten hebben we met name stil gestaan bij de stedenbouwkundige opzet van het plan. Nu is het tijd voor de architectuur. De afgelopen maanden is er gewerkt aan de uitstraling van de gevels, het kleur- en materiaalgebruik. We laten de beelden tijdens de volgende inloopbijeenkomst graag aan je zien.

Vervolg

De uitwerking van de architectuur vraagt wat meer tijd dan aanvankelijk gepland. We hopen in de loop van het nieuwe jaar aan een volgende inloopbijeenkomst te kunnen organiseren, waarin we je het ontwerp van de woningen laten zien. Je ontvangt tegen die tijd een uitnodiging van ons.

Namens Lefier en onze ontwikkelpartners wensen we je eerst heel prettige kerstdagen toe en alvast een gelukkig nieuwjaar!

BRIEF OMWONENDEN

lefier

Uitnodiging Inloopavond

21 mei 2024

Beste buurtbewoner,
Graag nodigen we u uit voor de volgende inloopavond om de nieuwste plannen voor het Jullenshof te laten zien. U bent welkom op:

Datum en tijdstip: 21 mei 2024 van 17.00 - 18.00 uur
Locatie: Omsma College - Vondelgêde 3 (Gronin)

Terugkijk vorige informatiebijeenkomsten
Tijdens eerdere bijeenkomsten hebben we u verteld over onze plannen om nieuwbouwwoningen te realiseren aan het Jullenshof. Op verschillende panelen hebben we het opgestelde stedenbouwkundig plan aan u laten zien.

Waar staan we nu?
Inmiddels zijn de plannen een stap verder uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp. Voor de woningen is een ontwerp gemaakt met plattegronden, gevels, kleuren en materialen. Ook heeft een landschapsarchitect een mooi plan gemaakt voor de buitenruimte.

De inloopavond heeft weer dezelfde opzet als de vorige bijeenkomsten. Op diverse panelen laten we de plannen aan u zien. Tijdens de vrije inloopkruis u in gesprek gaan met vertegenwoordigers van Lefier, Team4, Trebbe en de gemeente.

We zien er graag de 21st!

Sloopbedrijf Bork heeft de asbestsanering uitgewerkt in de week van 13 mei tot 19 mei met de sloopvoorbereidingen. Eerst worden de gebouwen boven de grond gesloopt. Omdat de locatie misschien ook archeologische waarde heeft, gaan we dit onderzoeken. Het hangt van de uitkomsten van dat onderzoek af of daarna de sloop en sanering gestopt worden. Als alles naar verwachting verloopt, zal de sloop boven de grond ongeveer vijf weken in beslag nemen.

voel je thuis bij lefier Postbus 2102 7801 CC Emmen 098 - 03 33 000 @lefiervolgen

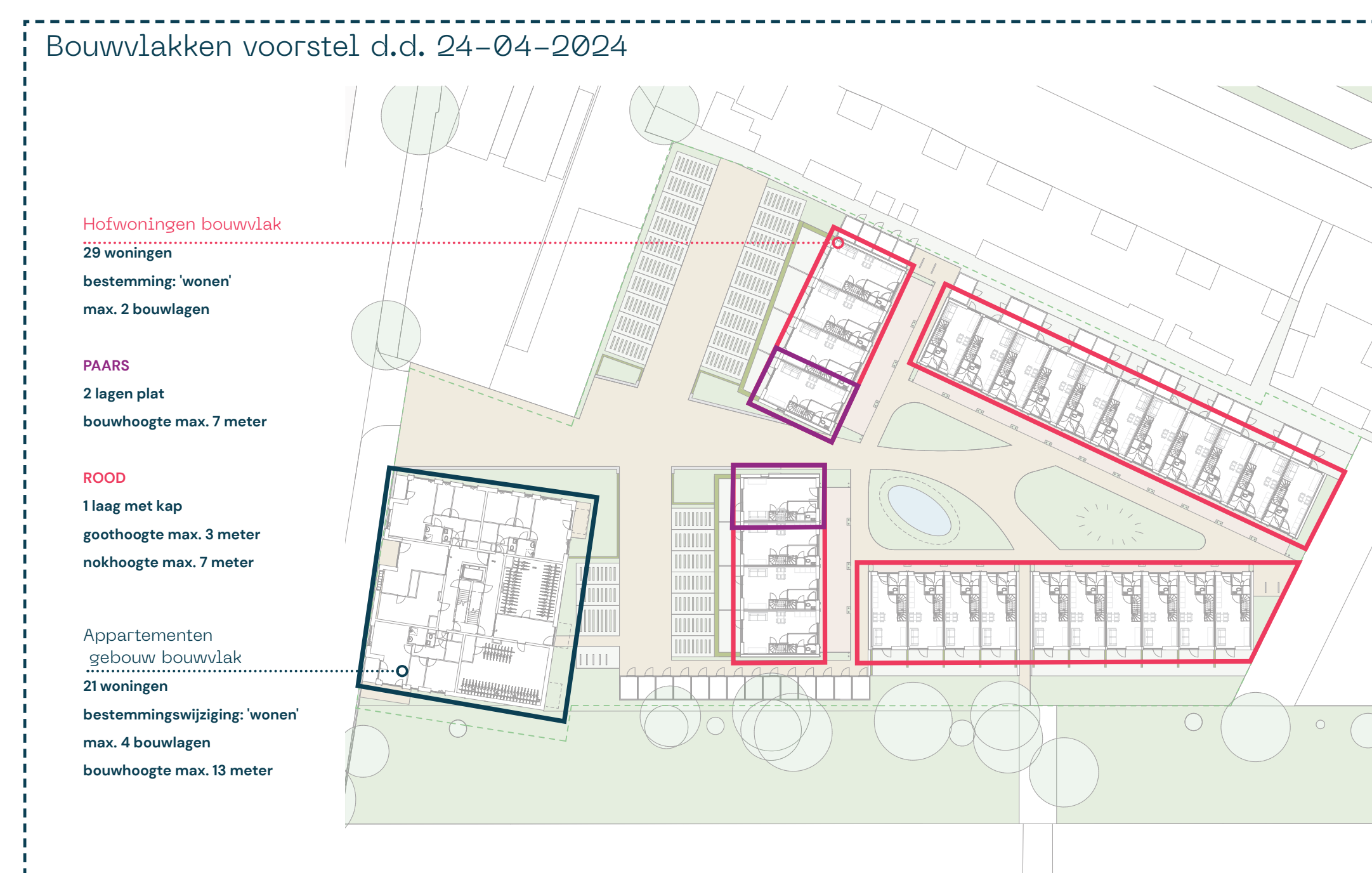
ARCHITECTUUR & LANDSCHAP GEZAMENLIJK ONTWERPEN



NATUUR INCLUSIEF BOUWEN INTEGREREN IN HET ONTWERP (BELEIDSKADER)



INGEDIEND VOOR DE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING T.B.V. DE BESTEMMINGSWIJZIGING



*Planning op basis van huidige informatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.